

OGŁOSZENIE STAROSTY JANOWSKIEGO O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 399 ) §3, §6 i §16  
rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z  
2021 r. poz. 2213 ) oraz Zarządzenia Nr 47 Wojewody Lubelskiego z dnia 15 czerwca 2026 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Ogłaszam pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

| Nieruchomość z<br>oznaczeniem Księgi<br>Wieczystej       | Oznaczenie<br>nieruchomości<br>wg danych<br>ewidencyjnych                            | Powierzchnia<br>nieruchomości w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości<br>w miejscowym planie zagospodarowania<br>przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cena<br>wywoławcza<br>w złotych | Wadium<br>w złotych | Cena nieruchomości i termin jej<br>wpłacenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                       | 2.                                                                                   | 3.                                             | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5.                              | 6.                  | 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ZA1J//00040632/4—<br>Sąd Rejonowy w<br>Janowie Lubelskim | Działka o nr<br>ewid. 2118-<br>( obręb ewid.<br>0005 — Janów<br>Lubelski<br>Trzeci), | 1365                                           | <p><b>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana domkiem letniskowym o pow. 52,00 m<sup>2</sup>,</b></p> <p>Działka została przeznaczona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno – rekreacyjnych nad „ Zalewem” w Janowie Lubelskim</p> <p>- uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/164/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 21 listopada 2012 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 31.12.2012 r. poz. 4560, ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXVII/231/20 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 30 grudnia 2020 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 3 lutego 2021 r. poz.613 zgodnie z powyższym planem działka ujęta została w obszary przeznaczone pod:</p> <p>- tereny usług turystyki i wypoczynku, oznaczone na rysunku planu symbolem <b>UT-2</b>,</p> <p>- tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem <b>ZL-5</b>,</p> <p>- teren dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem <b>KDZ-2</b>,</p> <p>- tereny kolei wąskotorowej,</p> | 159 160,00                      | 16 000,00           | Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23% zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2001 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.168) w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399). |

Przedmiotem przetargu jest nieruchomości położona w Janowie Lubelskim, przy ul. Turystycznej, która jest zabudowana budynkiem domu letniskowego o pow. zabudowy 52 m<sup>2</sup>, ogrodzona. Nieruchomość znajduje się na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym nad Zalewem w Janowie Lubelskim. Jest położona w strefie peryferyjnej miasta Janowa Lubelskiego, wjazd bezpośredni z ul. Turystycznej na drogę gruntową leśną. Uzbrojenie działki: kanalizacja, wodociąg, energia elektryczna. W drodze przechodzi sieć gazowa. Do zalewu 400 m. Otoczenie stanowi kompleks ośrodków wypoczynkowych i domków letniskowych. Cały teren na którym znajduje się działka przeznaczona do zbycia porośnięty jest lasem iglastym- sosnowym stanowiącym fragment Lasów Janowskich. Ulica Turystyczna skomunikowana jest z ulicą Ulanowską, która posiada bardzo dogodne połączenie z pozostałymi ulicami miasta.

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej KW Nr ZA1J/00040632/4- działki III i IV wolne od obciążeń.

### **Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26 października 2026 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana**

#### **Zamoyskiego 59 w sali nr 303**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka. Regulamin i warunki pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zwany dalej Regulaminem stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia Starosty Janowskiego Nr 52/2026 z dnia 26 sierpnia 2026 r.).
2. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na rachunek bankowy: BANK PEKAO S.A. O/ Janów Lubelski  
**24 1240 5497 1111 0010 5520 9637 do dnia 21 października 2026 r.;**  
Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. W tytule przelewu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
3. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie do dnia **23 października 2026 r.**, w zamkniętej kopercie, z oznaczeniem nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym, w Starostwie Powiatowym w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59, pok. nr 202 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Starostwo Powiatowe w Janowie Lubelskim, ul. Jana Zamoyskiego 59, pok. 202, 23-300 Janów Lubelski, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać nr nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu.
4. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić, na wskazane przez organizatora przetargu numery rachunków, kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Skarb Państwa – reprezentowany przez Starostę Janowskiego może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

8. Starosta Janowski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczyną odwołania przetargu.
9. Starosta Janowski zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59,
  - zamieszczenie na stronie internetowej <https://powiatjanowski.pl>,
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim,
11. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udzielają pracownicy Wydziału Logistyki i Gospodarki Mieniem, pok. nr 302, tel. 15 8725479.

