

Janów Lubelski, 27.04.2020 r.

Znak sprawy: L-II.272.3.2020

Wyjaśnienia treści SIWZ nr 8

Zamawiający:

Powiat Janowski z siedzibą w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu: wszyscy

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) przekazuję treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu pn.: **„Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół w Janowie Lubelskim”**

Pytania Wykonawcy:

Pytanie nr 1:

Prosimy o wprowadzenie zmian dotyczących kar §15 umowy: „zmniejszenie wysokości kar oraz zmiana określenia opóźnienia na zwłokę”

a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 Umowy;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów usunięcia tych wad, wyznaczonych na podstawie § 12 i 13 Umowy.

d) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,01 % wartości netto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu

e) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,01 % wartości netto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 4 ust. 6 Umowy.

f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,01% niezapłaconej należności netto.

g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wysokości 0,01 % wartości netto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu.

h) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego

i) za nieterminowe zakończenie realizacji poszczególnych etapów zamówienia, o których jest mowa w §3 ust 2, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,1 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w przedmiotowym harmonogramie.

j) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy realizacji poszczególnych etapów umowy w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian zaproponowanych przez Wykonawcę dotyczących §15 wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ).

Pytanie nr 2:

Prosimy o wykreślenie §15 pkt 10 dotyczącego kumulacji kar.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie przedmiotowego zapisu.

Pytanie nr 3:

Prosimy o wprowadzenie §15 limitu kar 10 % wartości wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do §15 wzoru umowy limitu kar 10 % wartości wynagrodzenia brutto.

Pytanie nr 4:

Prosimy o podanie terminów płatności dla etapów robót oraz wartości % wg faktur częściowych oraz Faktury końcowej (czy data 30.06.2022r. zakończenia robót jest jednoznaczna z wystawieniem faktury końcowej).

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, iż terminy płatności określone są w § 9 wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ). Zgodnie z § 9 ust. 3, 4, 5 wzoru umowy:

„3. Protokoły odbiorów częściowych podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy stanowią będą podstawę do wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę.

4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 (uwzględniające rozliczenia częściowe), staje się wymagalne po spełnieniu łącznie następujących warunków:

a) wykonania przez Wykonawcę 100% zakresu robót określonego w Umowie,

b) podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy Protokołu Odbioru Końcowego Robót,

c) rozliczenia się za zużycie mediów w przypadku o którym jest mowa w ust. 7.

5. Zapłata wymagalnego wynagrodzenia będzie następować w formie przelewu w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, obrazującej wymagalne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, na rachunek bankowy Wykonawcy nr”

Zamawiający informuje, iż faktury częściowe i końcowa będą płacone za zrealizowane zadania określone w Załączniku nr 6 do umowy (Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji zadania pn. „Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół w Janowie Lubelskim”).

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację czy Zamawiający ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych w ramach serwisów gwarancyjnych.

Odpowiedź nr 5:

Zgodnie z rozdziałem 2.10. SIWZ udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia koszty materiałów eksploatacyjnych w ramach serwisów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 6:

Prosimy o informację o dacie przekazania placu budowy.

Odpowiedź nr 6:

Zgodnie z § 5 ust. 1 wzoru umowy Zamawiający prześle protokolem Wykonawcy plac budowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

Pytanie nr 7:

Prosimy o podanie terminu rozpoczęcia robót.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający informuje, że rozpoczęcie robót następuje wraz z przekazaniem placu budowy przez Zamawiającego.

Pytanie nr 8:

Prosimy o dokonanie zmiany w zapisie umowy §11 pkt 1 terminu złożenia zabezpieczenia należytego wykonanie” najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót.”

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany w zapisie umowy w §11 pkt 1 dot. terminu złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie usterkowego protokołu odbioru końcowego umowy §12 pkt 3 c) oraz wskazanie terminu na usunięcie usterek.

Odpowiedź nr 9:

Brzmienie §12 pkt 3 c) wzoru umowy:

„3. W przypadku:

c) stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają Wady nieistotne oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół Odbioru Częściowego i Końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie Wad stwierdzonych w trakcie odbioru, albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających Wady – w przypadku jeżeli koszt usunięcia Wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień”

W związku z powyższym Zamawiający w przypadku stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady nieistotne oraz nadające się do usunięcia zastrzega sobie prawo do podpisania protokołu odbioru częściowego i końcowego z usterkami. Termin na usunięcie usterek będzie uzależniony od skali i liczby stwierdzonych wad nieistotnych.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że pozwolenie na użytkowanie jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający potwierdza, iż uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.

Zamawiający informuje, iż odpowiedzi na powyższe pytania stanowią integralną część SIWZ i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowywaniu ofert.

Janów Lubelski, dnia 27.04.2020 r.

Z up. STAROSTY


Grzegorz Krzysztoń
Sekretarz Powiatu