

Znak sprawy: L-II.272.3.2020

Wyjaśnienia treści SIWZ nr 13

Zamawiający:

**Powiat Janowski z siedzibą w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski**

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu: wszyscy

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) przekazuję treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu pn.: *„Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół w Janowie Lubelskim”*

Pytania Wykonawcy:

Pytanie nr 1:

Prosimy o informację, co w przypadku nie wpisania nazw Podwykonawców do Załącznika nr 3 do SIWZ - wzór formularza ofertowego (tabela zostanie skreślona), jeśli na etapie oferty podwykonawcy nie są znani. Czy istnieje zatem możliwość podzlecenia prac podwykonawcom w trakcie trwania budowy.

Odpowiedź nr 1:

Wykonawca na etapie składania ofert nie musi podawać nazw Podwykonawców oraz zakresu robót/prac, które zamierza powierzyć im do realizacji (tj. w Załączniku nr 3 do SIWZ - Wzór formularza ofertowego tabela o podwykonawstwie zostanie skreślona). Na etapie ubiegania się o zamówienie Wykonawca nie musi posiadać wiedzy o zamiarze zlecenia części zamówienia podwykonawcom w szczególności gdy dotyczy to podwykonawstwa, na których zasobach Wykonawca nie polega. Wykonawca na etapie realizacji umowy ma uprawnienie zgłaszania Zamawiającemu nowych Podwykonawców.

Pytanie nr 2:

Prosimy o uwzględnienie § 10 pkt 2 b) zapisów dotyczących zmian wynagrodzenia wyniku również zwiększenia zakresu robót wynikających z błędów projektowych.

Odpowiedź nr 2:

Jeżeli na etapie realizacji zamówienia publicznego będzie konieczne zwiększenie zakresu robót, Zamawiający mając na uwadze zaistniałą sytuację będzie stosował przepisy ustawy Pzp.

Pytanie nr 3:

Prosimy o zmianę wymagań zapisów do Polisy OC.

- Wnioskujemy o wykreślenie w § 8 całego pkt.4. W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawca posiada polisę OC prowadzonej działalności gospodarczej, która w optymalnie zabezpiecza związane z prowadzoną działalnością ryzyka.

- Wnioskujemy o zmianę § 8 pkt.3. na: Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed przekazaniem placu budowy kopii dedykowanej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej na minimalną sumę odpowiedzialności stanowiącej 100% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy o którym jest mowa w § 9 ust. 1 dla jednego i wszystkich zdarzeń, przy czym ochrona ubezpieczeniowa dotyczyć będzie szkód wynikłych z wypadków, przez które rozumie się śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utratę, uszkodzenie, zniszczenie rzeczy. Odpowiedzialność ubezpieczyciela z umowy ubezpieczenia powstaje w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego w okresie ubezpieczenia oraz zgłoszenia roszczenia z tego tytułu przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa. Wykonawca, wszyscy podwykonawcy oraz wszystkie inne podmioty zaangażowane przez Wykonawcę w realizację umowy będą objęci ochroną ubezpieczeniową. Wykonawca jest również zobowiązany do przedłożenia przed określonym w polisie terminem płatności składki dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej w całości. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania umowy, utrzymywać ubezpieczenie w takim samym zakresie. W przypadku przedłużenia polisy w trakcie trwania umowy, Wykonawca jest zobowiązany na 14 dni przed upływem terminu ważności polisy, przekazać Zamawiającemu nową polisę dedykowaną na kolejny okres

Odpowiedź nr 3:

Odpowiadając, precyzując i uszczegóławiając zapisy w § 8 pkt 3 wzoru umowy Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 8 pkt. 3 wyrazu „brutto” na „netto”. Ponadto Zamawiający przychyliła się do propozycji zmiany zapisu, że *„Wykonawca, wszyscy podwykonawcy oraz wszystkie inne podmioty zaangażowane przez Wykonawcę w realizację umowy będą objęci ochroną ubezpieczeniową”* oraz dopuszcza przedłożenie dowodu zapłaty składki ubezpieczeniowej w całości przed podpisaniem umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Zamawiający mając na uwadze powyższe zmienia zapisy w § 8 pkt 3, który otrzymuje brzmienie :
„Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem umowy kopii dedykowanej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej na minimalną sumę odpowiedzialności stanowiącej 100% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym jest mowa w § 9 ust. 1 dla jednego i wszystkich zdarzeń, przy czym ochrona ubezpieczeniowa dotyczyć będzie szkód wynikłych z wypadków, przez które rozumie się śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utratę, uszkodzenie, zniszczenie rzeczy. Odpowiedzialność ubezpieczyciela z umowy ubezpieczenia powstaje w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego w okresie ubezpieczenia oraz zgłoszenia roszczenia z tego tytułu przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa. Wykonawca, wszyscy podwykonawcy oraz wszystkie inne podmioty zaangażowane przez Wykonawcę w realizację umowy będą objęci ochroną ubezpieczeniową. Wykonawca jest również zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy) dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej w całości. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania umowy, utrzymywać ubezpieczenie w takim samym zakresie. W przypadku przedłużenia polisy w trakcie trwania umowy, Wykonawca jest zobowiązany na 14 dni przed upływem terminu ważności polisy, przekazać Zamawiającemu nową polisę dedykowaną na kolejny okres.,,

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, iż z § 8 pkt 4 wykreśla podpunkt i), o brzmieniu:

„i) Ubezpieczone będą czyste straty finansowe - do wysokości 20 % sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,”

Pozostałe zapisy zawarte w § 8 pkt 4 pozostają bez zmian, ponieważ są zasadne i istotne z uwagi na realizowane przedsięwzięcie przez Zamawiającego.

Pytanie nr 4:

Wnioskujemy o zmianę w §8 pkt.2 i pkt.3 wyrazu „brutto” na „netto”. Wykonawca jest płatnikiem VAT, w związku z czym odszkodowania z polisy CAR przysługuje mu w kwocie netto. Zwiększenie sumy ubezpieczenia do wartości kontraktu brutto spowoduje wyłącznie wzrost składki o 23%, żadnego zwiększenia zakresu ochrony ubezpieczeniowej dla Wykonawcy.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 8 pkt 3 wyrazu „brutto” na „netto”. W przypadku ryzyka OC wypłata odszkodowania jest w kwocie „brutto” a nie w kwocie „netto”, a przy odniesieniu się jej wysokości do poziomu wartości brutto mamy większą sumę ubezpieczenia, a tym samym większą szansę na wypłatę pełnego odszkodowania równemu szkodzie.

Natomiast w § 8 pkt 2 Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wyrazu „brutto” na „netto”. Wypłata odszkodowania w przypadku ryzyk majątkowych odbywa się w kwocie netto. Zapis § 8 pkt 2 po zmianie otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia placu budowy i budowy od wszystkich ryzyk budowy (CAR) oraz budowlano montażowych (CER/EAR) na sumę równą wartości netto wykonawcy, z uwzględnieniem zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej dla mienia istniejącego, należącego do Zamawiającego.,,

Pytanie nr 5:

Prosimy o doprecyzowanie terminu na usunięcie wad i usterek wykrytych podczas odbiorów prac. Prosimy o uszczegółowienie zapisu § 12 pkt 3 c). „stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają Wady nieistotne oraz nadające się do usunięcia -Strony podpisują protokół Odbioru Częściowego i Końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie Wad stwierdzonych w trakcie odbioru, albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających Wady – w przypadku jeżeli koszt usunięcia Wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień;”

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający redagując § 12 pkt 3 c) nie podał konkretnego terminu na usunięcie wad nieistotnych z uwagi na nieznaną ilość i zakres rzeczywiście, możliwych wad nieistotnych. Ewentualny termin będzie określony w trakcie realizacji zamówienia po ustaleniu czy są to wady nieistotne.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie zgodnie z zapisami umowy i SIWZ, że pozwolenie na użytkowanie jest po poza zakresem Wykonawcy.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający potwierdza, iż uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.

Zamawiający informuje, iż odpowiedzi na powyższe pytania stanowią integralną część SIWZ i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowywaniu ofert.

Janów Lubelski, dnia 08.05.2020 r.

Z up. STAROSTY

Grzegorz Krzysztoń
Sekretarz Powiatu