

## OGŁOSZENIE STAROSTY JANOWSKIEGO O PRZETARGU

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) §3, §6 i §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 267 Wojewody Lubelskiego z dnia 24 sierpnia 2021 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Modrzewiowej,

**Ogłasza Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność****Skarbu Państwa**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i własności	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
ZA1J//00004110/5 – Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim	Działka o nr ewid. 3155/18 (obręb ewidencyjny 0003 – Janów Lubelski Czwarty, arkusz mapy 22)	0,0376 ha	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w Janowie Lubelskim przy ul. Modrzewiowej. Zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Janowa Lubelskiego „Nowe Centrum” zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/315/14 z dnia 30.10.2014 r. Działka przeznaczona jest pod teren usług i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na mapie planu UMN -1	37 600,00	3760,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23% zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2001 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.178) w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn.zm.).

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Janowie Lubelskim, przy ul. Modrzewiowej, która jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana o nieregularnym kształcie wielokąta. Działka położona jest w sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów mieszkalnych, jednorodzinnych w pobliżu terenów zielonych Parku Miejskiego Misztalec. Posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej. Działka nie jest uzbrojona. Teren przyległy uzbrojony jest w zakresie energii elektrycznej, kanalizacji miejskiej, wodociągu miejskiego oraz sieci telekomunikacyjnej oraz gazu.

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej KW Nr ZA1J/00004110/5 - w dziale III i IV brak wpisów.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 22lipca 2022 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 w sali 303**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka. Regulamin i warunki pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zwany dalej Regulaminem stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia Starosty Janowskiego .....).
3. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na rachunek bankowy: BANK PEKAO S.A. O/ Janów Lubelski **13 1240 5497 1111 0010 5520 9350** do dnia **18 lipca 2022 r.**  
Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. W tytule przelewu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie do dnia **18 lipca 2022 r.**, w zamkniętej kopercie, z oznaczeniem nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym, w Starostwie Powiatowym w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59, pok. nr 202 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Starostwo Powiatowe w Janowie Lubelskim, ul. Jana Zamoyskiego 59, pok. 202, 23-300 Janów Lubelski, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać nr nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić, na wskazane przez organizatora przetargu numery rachunków, kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Skarb Państwa – reprezentowany przez Starostę Janowskiego może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

9. Zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Janowa Lubelskiego” Nowe Centrum” działka o nr ewid. 3155/18 o piw.0,0376 ha jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi. Symbol oznaczenia na mapie UMN -1.
10. Starosta Janowski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczyną odwołania przetargu.
11. Starosta Janowski zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59,
  - zamieszczenie na stronie internetowej <https://powiatjanowski.pl>
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim
14. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Logistyki i Gospodarki Mieniem, pok. nr 302, tel. 15 8725479.

STAROSTA  
Artur Pizon