

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr 91/359/25
Zarządu Powiatu w
Janowie Lubelskim z
dnia 12 sierpnia
2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Janowie Lubelskim ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem części nieruchomości obejmującej budynek o pow. użytkowej 426,20 m² wraz z gruntem pod nim, znajdujący się na działce nr 1293/1, położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Kilińskiego 30, stanowiącej własność Powiatu Janowskiego.

1. Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest oddanie w najem części nieruchomości obejmującej budynek o pow. użytkowej 426,20 m² wraz z gruntem pod nim, znajdujący się na działce nr 1293/1, położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Kilińskiego 30, stanowiącej własność Powiatu Janowskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1J/00048141/1.

Celem przetargu jest oddanie w najem budynku na prowadzenie działalności gospodarczej, np. handlowej, usługowej, gastronomicznej lub innej. W pomieszczeniach będących przedmiotem przetargu nie może być prowadzona działalność hazardowa, działalność prawnie zakazana lub będąca na granicy prawa.

Okres najmu – 10 lat.

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 426,20 m², powierzchnia pomieszczeń na parterze – 199,96 m², powierzchnia pomieszczeń na piętrze 226,24 m². Powierzchnia zabudowy 284 m². Obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Teren uzbrojony w zakresie energii elektrycznej, kanalizacji, wody, gazu ziemnego i sieci telekomunikacyjnej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Dział III i IV w/w księgi wieczystej nie zawierają wpisów. W stosunku do w/w nieruchomości brak jest jakichkolwiek zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM” – ETAP 1 nieruchomość została przeznaczona pod tereny usług, oznaczone symbolem U-17 (Uchwała Nr VII /41/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 28.04.2015 r. ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXII/278/21 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 19.05.2021 r.).

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym i przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanych działań, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka. Regulamin i warunki pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w najem nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Janowskiego, zwany

dalej Regulaminem stanowi załącznik nr 2 do Uchwały Nr 91/359/25 Zarządu Powiatu w Janowie Lubelskim z dnia 12 sierpnia 2025 r.

2. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu brutto za oddanie w najem przedmiotowej nieruchomości wynosi: **11 680,08 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych, osiem groszy)**.

Czynsz płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Czynsz będzie aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Przetarg wygrywa uczestnik przetargu oferujący najwyższą wysokość miesięcznego czynszu.

3. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym szczególności: podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, ubezpieczenie, dostawa mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz), itp.
4. Pisemną ofertę na formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu należy złożyć w terminie do dnia **11 września 2025 r.** w zamkniętej kopercie, z nazwą i adresem Oferenta. Na kopercie należy umieścić napis o następującej treści: *„Oferta w przetargu pisemnym nieograniczonym na oddanie w najem części nieruchomości obejmującej budynek o pow. użytkowej 426,20 m² wraz z gruntem pod nim, znajdujący się na działce nr 1293/1, położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Kilińskiego 30”*.

Oferty należy składać w sekretariacie w Starostwie Powiatowym w Janowie Lubelskim ul. Jana Zamoyskiego 59. pok. nr 202 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Starostwo Powiatowe w Janowie Lubelskim, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, na wewnętrznej kopercie napis o treści jak w zdaniu powyżej.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu.

Oferta złożona po terminie nie wiąże Organizatora przetargu.

Niedopuszczalne jest dokonywanie zmian lub uzupełnień w ofertach już złożonych.

5. Każdy przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości:

1 168,00 zł (słownie: tysiąc sto sześćdziesiąt osiem złotych).

Wadium powinno być wniesione do dnia **8 września 2025 r.** na rachunek bankowy:

Bank Pekao S.A. o/ Janów Lubelski 24 1240 5497 1111 0010 5520 9637.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. W tytule przelewu należy wpisać: Wadium - przetarg ul. Kilińskiego 30 oraz imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

6. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **12 września 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Starostwie Powiatowym w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 w sali 303.
7. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu w Janowie Lubelskim może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet przyszłego czynszu za najem nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
10. Zarząd Powiatu w Janowie Lubelskim może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczyną odwołania przetargu.
11. Zarząd Powiatu w Janowie Lubelskim zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin i warunki przetargu podane zostały do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59,
 - publikację na stronie internetowej <https://powiatjanowski.pl>,
 - publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim,
 - ogłoszenie zamieszczono także w prasie lokalnej.
14. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Janowie Lubelskim, ul. Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, Wydział Logistyki i Gospodarki Mieniem, pok. nr 302, tel. 15 8725479. Ponadto nieruchomość, będącą przedmiotem przetargu będzie można obejrzeć podczas wizji lokalnej w terminie wcześniej uzgodnionym.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Artur Pizoń