

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr 57/226/25
Zarządu Powiatu w
Janowie Lubelskim z
dnia 29 stycznia 2025r.

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU W JANOWIE LUBELSKIM O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §3, §6 i §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr LVIII/451/2024 Rady Powiatu w Janowie Lubelskim z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Janowskiego,

Ogłaszam trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność

Powiatu Janowskiego

Nieruchomość - oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
ZA1J//00073747/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim	Działka o nr ewid. 3874/5 (obręb ewid. 0005 Łązek Ordynacki),	0,0513 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski, uchwalonym Uchwałą nr XVIII/126/04 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 16.07.2004 r. nieruchomość została przeznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol MN oraz pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej projektowanej klasy dojazdowej – symbol KG-P(D)	88 433,00 zł	8 843,00 zł	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23%

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Łątku Ordynackim, która jest zabudowana budynkiem gospodarczym – garażem, o konstrukcji murowanej, o jednej kondygnacji, o pow. użytkowej 96,8 m², i pow. zabudowy 121 m², pokrytym blachą. Działka utwardzona jest kostką betonową o pow. ok. 120 m². Działka nie posiada uzbrojenia. W sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna oraz sieć wodociągowa. Działka posiada dostęp do drogi gminnej z wydzielonym wjazdem. Nieruchomość o kształcie podobnym do wieloboku, teren płaski. Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej KW Nr ZA1J/00073747/3. Dział II KW– Powiat Janowski, dział III KW - brak wpisów, dział IV KW- brak wpisów. W stosunku do w/w nieruchomości brak jest jakichkolwiek zobowiązań.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 7 marca 2025 r. o godz. 09⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 w sali 303

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka. Regulamin i warunki drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Janowskiego, zwany dalej Regulaminem stanowi załącznik nr 2 do Uchwały 57/226/25 Zarządu Powiatu w Janowie Lubelskim z dnia 29 stycznia 2025 r.
2. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na rachunek bankowy: BANK PEKAO S.A. O/ Janów Lubelski

24 1240 5497 1111 0010 5520 9637 do dnia 3 marca 2025 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. W tytule przelewu należy podać nr działki, której dotyczy przetarg (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).

3. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie do dnia **3 marca 2025 r.** w zamkniętej kopercie, z oznaczeniem nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym, w Starostwie Powiatowym w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59, pok. nr 202 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres: Starostwo Powiatowe w Janowie Lubelskim, ul. Jana Zamoyskiego 59, pok. 202, 23-300 Janów Lubelski, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać nr nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu.

4. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić, na wskazany przez organizatora przetargu numer rachunku, kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Powiat Janowski – reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Janowie Lubelskim może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
8. Zarząd Powiatu w Janowie Lubelskim może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczyną odwołania przetargu.
9. Zarząd Powiatu w Janowie Lubelskim zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin i warunki przetargu podane zostały do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59,
 - publikację na stronie internetowej <https://powiatjanowski.pl>,
 - publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim,
11. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Janowie Lubelskim, ul. Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, Wydział Logistyki i Gospodarki Mieniem, pok. nr 302, tel. 15 8725479.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Artur Pizoń

