

## U M O W A

zawarta w Janowie Lubelskim, dnia ..... pomiędzy:

**Powiatem Janowskim z siedzibą w Janowie Lubelskim**, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, NIP: 862-15-25-217, REGON: 830409206 reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Janowie Lubelskim** w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - .....

zwanym dalej: **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentującym/reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej: **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi dalej: **Stronami**.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na realizacji inwestycji pn.: *„Usunięcie wad – usterek budowlanych dotyczących zadania pn.: „Rewitalizacja terenu po dawnej Spółdzielni „Roztocze” przy ul. Bialskiej 69 w Janowie Lubelskim poprzez nadanie odnowionym obiektom nowych funkcji społecznych”, zrealizowanego na terenie dz. nr ewid. 3172/2 w Janowie Lubelskim”* dalej zwana „Przedmiotem Umowy”.
2. Strony zgodnie ustalają, że szczegółowy zakres rzeczowy wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy określony jest w:
  - 1) przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (opis przedmiotu zamówienia),
  - 2) ofercie złożonej przez Wykonawcę, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że sposób wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy określony jest w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. *„Rewitalizacja terenu po dawnej Spółdzielni „Roztocze” przy ul. Bialskiej 69 w Janowie Lubelskim poprzez nadanie odnowionym obiektom nowych funkcji społecznych”*, znak: L-II.272.9.2020.
4. Ponadto zakres rzeczowy robót objętych przedmiotem Umowy obejmuje wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w Umowie, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi.
6. Wszelkie rozwiązania techniczne i technologiczne będą przyjazne dla środowiska – energooszczędne i niskoemisyjne.

### § 2.

#### OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest profesjonalistą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
  - b) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
  - c) zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki prowadzenia robót oraz obiektem i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy;
  - d) opis przedmiotu zamówienia dotyczący przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletny i wystarczający do realizacji zamówienia;
  - e) wykona Umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że przez „Wadę” rozumie się:
    - a) każdy element robót wykonanych niezgodnie z Umową lub technologią wykonywania robót tego rodzaju lub;
    - b) brak właściwości robót, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego lub
    - c) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
  3. Przez „**Wady istotne**” rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z części lub całości Obiektu, zaś przez „**Wady nieistotne**” rozumie się wady nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości Obiektu.

### §3.

#### WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w ciągu **30 dni od dnia zawarcia umowy**. W terminie wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres robót objęty Umową.
2. Za datę wykonania całości przedmiotu zamówienia uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową oraz uporządkowaniem placu budowy i jego zaplecza, stwierdzoną ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
3. Zakończenie robót objętych umową musi być stwierdzone pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego oraz przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 8 ust. 7 niniejszej umowy. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej na 2 dni przed terminem wykonania całości przedmiotu zamówienia. Odbiór robót końcowych nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania Umowy.  
Materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami określonymi w Umowie oraz załącznikach do Umowy. Ustala się, iż wszystkie materiały i wyposażenie Obiektu, które są częścią robót, będą:
  - a) nowe i o jakości określonej w dokumentacji projektowej,
  - b) dopuszczone do obrotu zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
  - c) nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
5. Zamawiający ma prawo do kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek

- materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, w załącznikach do Umowy lub z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca usunie takie materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wykonane badanie potwierdzi stanowisko Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania badań. Jeżeli ekspertyza potwierdzi zasadność stanowiska Wykonawcy, koszty pozostaną po stronie Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie dokonywać w zmian w opisie przedmiotu zamówienia, w tym zmian jakiegokolwiek rodzaju, o ile nie zostaną one wcześniej uzgodnione na piśmie z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca dokona jakichkolwiek zmian, które nie zostały uzgodnione z Zamawiającym, Zamawiający może według własnego uznania:
- a) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub elementu Obiektu z wprowadzoną zmianą na koszt Wykonawcy;
  - lub
  - b) dokonać odbioru robót ze zmianami z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego.
7. Wszystkie odpady budowlane i wytworzone śmieci w tym w szczególności, gruz, plastiki, farby, opakowania, folie itp. będą składowane wyłącznie w pojemnikach będących własnością Wykonawcy i przeznaczonych na ten cel. Wszelkie śmieci i odpady będą wywożone na bieżąco z terenu budowy przez Wykonawcę na jego koszt.

#### **§ 4. PLAC BUDOWY**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy Plac Budowy [front robót], na którym wykonywane będą roboty objęte Przedmiotem Umowy nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia jej podpisania.
2. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas prowadzenia robót budowlanych możliwość korzystania z mediów i wskaże Wykonawcy miejsca ich poboru.
4. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Placu Budowy do dnia końcowego odbioru Przedmiotu Robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym Placu, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody w sąsiedztwie Placu Budowy, powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy na Placu Budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
6. Wykonawca wyposaży osoby upoważnione do przebywania na Placu Budowy w stroje zawierające widoczne oznakowanie podmiotu, który je zatrudnia oraz imienny identyfikator danego pracownika.
7. Do dnia protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, usunąć z Placu Budowy sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót oraz zagospodarować Plac Budowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć stan nawierzchni dróg, chodników i terenów zielonych w rejonie prowadzonych robót oraz ponieść koszty z tym związane. Wykonawca zobowiązany jest także do uprzątnięcia Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu (m.in. z gruzu). Przekazanie Zamawiającemu Placu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu

przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

## **§5. OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia – w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
  - 3) uczestniczenie w Radach zwoływanych przez Wykonawcę,
  - 4) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiarem robót, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
  - 2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - 4) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - 5) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
    - a) wykrytych wadach dokumentacji projektowej,
    - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
  - 6) uczestniczenie we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
  - 8) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
  - 9) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 10) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 11) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
  - 12) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
  - 13) wnioskowanie do Zamawiającego o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem,
  - 14) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Zamawiającego co do ich jakości,

- 15) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
  - 16) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
  - 17) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 18) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
  - 19) uporządkowanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,
  - 20) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
  - 21) przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych,
  - 22) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego.
  - 23) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 24) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności np.: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązuje się:
- a) wykonywać wszystkie roboty oraz usuwać i naprawiać Wady w okresach rękojmi i gwarancji jakości z najwyższą starannością, zgodnie z Umową i załącznikami do niej,
  - b) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich Wadach, które wystąpią w toku wykonywania robót, oraz niezwłocznie je usuwać,
  - c) kierować całością robót oraz zapewnić własny, stały i odpowiednio uprawniony nadzór nad robotami,
  - d) ściśle współpracować z Zamawiającym i koordynować roboty,
  - e) niezwłocznie informować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich problemach wynikłych w toku wykonywania Umowy,
  - f) organizować zawsze, gdy jest to konieczne, spotkania koordynacyjne,
  - g) zapewnić przestrzegania przez osoby przebywające na Placu Budowy powszechnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Personel zatrudniony przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji czy rodzajów prac niezbędnych przy wykonaniu tej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy – w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych, tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca na wykonanie prac kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.

## **§ 6 WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić



Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie ..... zł  
[słownie: .....] netto plus podatek VAT w wysokości: .....  
zł, co daje wynagrodzenie brutto w kwocie: ..... zł  
[słownie: .....],

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, staje się wymagalne po spełnieniu łącznie następujących warunków:
  - a) wykonania przez Wykonawcę z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w przedmiarze robót w sposób określony w dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowie,
  - b) podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy Protokołu Odbioru Końcowego robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw oraz pozostałych czynności składających się na przedmiot umowy, w tym poniesienia kosztów uzgodnień, ewentualnych dodatkowych ekspertyz i opinii niezbędnych na etapie realizacji robót. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego przedmiarem robót w sposób określony w dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 2 pkt 2) oraz STWiORB, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
5. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 2 pkt 2) oraz STWiORB za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych przedmiarem robót w sposób określony w dokumentacji projektowej (projektem budowlanym i wykonawczym) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego – pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
6. Zapłata wymagalnego wynagrodzenia będzie następować w formie przelewu w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, obrazującej wymagalne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
7. Terminem zapłaty jest data złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego w banku prowadzącym jego rachunek.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ust. 6 jest rachunkiem firmowym i znajduje się na białej liście podatników.
10. Zamawiający umożliwia dostarczenie faktur w wersji elektronicznej na platformie elektronicznego fakturowania (nr PEPPOL: 862 15 25 217).
11. Wykonawca **przed podpisaniem umowy** złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp – Koszty pośrednie w % od R i S; Kz – Koszty zakupu w % od M; Z – Zysk w % od R+Kp, S+Kp).
12. Kosztorys, o którym mowa w ust. 11 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy,
  - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy – zgodnie z ust. 4,
  - 3) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 2) oraz STWiORB – zgodnie z ust. 5,

- 4) robót zamiennych (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 4 i 5),  
5) rozliczania wykonanych zadań.
13. Kosztorys, o którym mowa w ust. 11, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
14. Kosztorys, o których mowa w ust. 11, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
15. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 12 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 11 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
- 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+Kp, S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 11,
  - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 85 % średniej ceny materiału z okresu wykonywanych robót wydawnictwa Sekocenbud +% Kzj.w.,
  - 3) ceny sprzętu będą przyjmowane według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót, jednak w wysokości nie wyższej niż 85 % średniej ceny najmu sprzętu + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk),
  - 4) do wyceny robót metodą szczegółową lub uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
16. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 2 pkt 2) oraz STWiORB realizowane będą w wyniku zmiany umowy. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
17. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 16 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
18. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
19. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
20. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

## **§7. ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w następujących przypadkach:
  - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia;
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych;
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 4) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, mających wpływ na terminowość wykonania zamówienia.
2. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowy termin realizacji umowy.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym jest mowa w § 6 ust 1 w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług – zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT.
4. Nie stanowią zmiany istotnej Umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

## **§8. ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w formie pisemnej. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy przeprowadzony zostanie z udziałem Wykonawcy, przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. W przypadku:
  - a) stwierdzenia, że roboty objęte Umową zostały wykonane bez Wad istotnych - Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
  - b) stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają Wady istotne lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie Wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru;
  - c) stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają Wady nieistotne oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie Wad stwierdzonych w trakcie odbioru, albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających Wady – w przypadku jeżeli koszt usunięcia Wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień;
  - d) stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają Wady istotne a ponadto Wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i wówczas



Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 2 lit c) Umowy.

5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych, jeżeli Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie m.in.:
  - 1) dokumentacji powykonawczej,
  - 2) protokołów odbiorów technicznych,
  - 3) regulaminy, instrukcje obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń i instalacji,
  - 4) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
  - 5) gwarancji (w języku polskim),
  - 6) aprobat technicznych,
  - 7) atestów i certyfikatów jakości,
  - 8) deklaracji właściwości użytkowych,
  - 9) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 10) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
8. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

## § 9.

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, udzieli Zamawiającemu gwarancji producenta na piec gazowy nie krótszej niż **60 miesięcy**.
2. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, prace montażowo-instalacyjne oraz wbudowane materiały i pozostałe zamontowane urządzenia objęte Przedmiotem Umowy - na okres **60 miesięcy** od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wyposażenia oraz materiałów, urządzeń i instalacji, użytych do wykonania wszystkich robót wynoszą **60 miesięcy** od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
5. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

6. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
7. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 5 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
11. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: ..... .
12. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
15. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności.
16. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przed jego podpisaniem, kopię dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji i serwisowania), jakie otrzymał od producentów na materiały, instalacje i urządzenia, użyte do wykonania wszystkich robót.

## **§10.**

### **PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU**

Strony zgodnie oświadczają, że w celu wykonywania bieżącej kontroli robót Zamawiający może wyznaczyć osoby nadzorujące (zwane dalej „Inspektorami Nadzoru”). Inspektorzy Nadzoru będą mieć następujące obowiązki i uprawnienia:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- b) kontrola jakości robót, a szczególnie kontrola prawidłowego stosowania materiałów;
- c) uczestniczenie w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową;
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i potwierdzanie usunięcia Wad i innych nieprawidłowości. Uczestniczenie w Odbiorach określonych w Umowie;

- e) dokonywanie kontroli materiałów przychodzących i wychodzących z Placu Budowy;
- f) wykonywanie wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 11.**

### **KARY UMOWNE I ODSETKI**

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą ponosić odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na ogólnych zasadach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przez zapłatę kar umownych określonych w treści niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,2 %** wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 6 ust. 1 umowy – nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu umowy;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, a także wad fizycznych lub gwarancyjnych w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości **0,1 %** wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek – nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu umowy.
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  - d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w wysokości **5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **20%** wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Kary umowne podlegają kumulacji, jednakże ich łączna wysokość nie może przekroczyć łącznie **40 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Zamawiający ma prawo jednoczesnego żądania kar umownych określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na powyższych podstawach.
8. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułu nieterminowości wykonania Umowy na zasadach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie Cywilnym.
9. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
10. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie

- potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 3.
11. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
- 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres: .....,
  - 2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: .....
12. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 10 jest:
- 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
  - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej – dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 11 pkt 2).

## **§12.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących przypadkach:
  - a) opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - b) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy jeśli nieusprawiedliwiona przerwa będzie dłuższa niż 30 dni;
  - c) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową;
  - d) nie przekazania Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia lub nie zapewnienia jego ciągłości w okresie realizacji przedmiotu umowy;
  - e) w przypadku ogłoszenia upadłości albo likwidacji lub zakończenia działalności Wykonawcy;
  - f) w przypadku wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego;
  - g) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku - wstrzymania robót na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
  - a) Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia za część robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy bez żadnych Wad, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót, na podstawie załączonego przez Wykonawcę do oferty kosztorysu ofertowego, o którym mowa w przedmiotowej Umowie.  
Do rozliczenia można też zastosować ceny z aktualnej bazy cenowej określonej w systemie SECOCENBUD w przypadku niemożności rozliczenia ich całości lub części wg kosztorysu ofertowego.
  - b) Strony przy udziale inspektora nadzoru w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy Terenu Budowy oraz protokół

- inwentaryzacji wykonanych robót; równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 8 Umowy,
- c) w przypadku braku przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. d),
  - d) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy,
  - e) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - f) roboty wykonane wadliwie będą podlegać odrzuceniu z wyceny.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen określonych w kosztorysie, o którym mowa w § 6 ust. 11, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

### **§ 13.**

#### **UBEZPIECZENIE**

1. Od daty podpisania umowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi lub wynikającymi z błędów Wykonawcy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC Wykonawcy.

### **§ 14.**

#### **POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI**

1. Wykonawca, zobowiązany jest na bieżąco usuwać z placu budowy wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

### **§15.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.



4. Przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie wymaga uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody od Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
5. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają znaczenie jedynie informacyjne i nie mogą stanowić podstawy do interpretacji postanowień Umowy.
6. Wszelkie spory związane z interpretacją oraz wykonywaniem Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze porozumienia pomiędzy Stronami. Jeżeli porozumienie nie zostanie osiągnięte, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część Umowy stanowią wszystkie załączniki do Umowy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki do umowy:**

- 1) Przedmiar robót,
- 2) Treść Zapytania ofertowego wraz z załącznikami,
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) Kosztorys ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**