

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Kosztorys wad - usterek budowlanych dotyczących zadania pn: „Rewitalizacja terenu po dawnej spółdzielni „Roztocze” poprzez nadanie odnowionym obiektom nowych funkcji społecznych”, zrealizowanego na terenie dz. nr ewid. 3172/2 w Janowie Lubelskim

ADRES INWESTYCJI : ul. Bialska 69 (dz. nr ewid. 3172/2), 23-300 Janów Lubelski, obręb ewid. Janów Lubelski Czwarty,

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Ilona Baran Upr nr LUB/0173/WBKb/17

DATA OPRACOWANIA : 25.07.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.07.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ŚDŚ			
1		Dostawa i montaż nawiewnika okiennego higrosterowalnego w gotowym otworze	kpl		
d.1	kalk. własna	(kolor wewnętrzny biały, zewnętrzny złoty dąb)	kpl	3.000	
		3		RAZEM	3.000
2	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.1	202 1134-01	GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	7.506	
	0,09	4.17*1.8	m ²	6.400	
	1,24	6.4		RAZEM	13.906
3	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.1	202 1134-02	GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	11.259	
	0,09	2.7*4.17		RAZEM	11.259
4	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²		
d.1	0803-06	poz.2	m ²	13.906	
				RAZEM	13.906
5	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
d.1	0803-03	poz.3	m ²	11.259	
				RAZEM	11.259
6	TZKNBK VIII	Tynk wewn.ościeży otworów o pow.ponad 5 m2 z zapr.wap.lub cem.-	m ²		
d.1	08-86	wap.wyk.ręcznie kat.III/IV o szer do 20 cm	m ²	0.980	
	0,09	0.2*(0.9+2*2)		RAZEM	0.980
7	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.1	202 1134-01	GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	13.906	
		poz.2		RAZEM	13.906
8	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.1	202 1134-02	GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	12.239	
		poz.3+poz.6	m ²	6.650	
	1,06	2.66*2.5	m ²	9.475	
	1,02	3.15*2.5+0.5*(0.8*4)	m ²	10.100	
	1,20	4.04*2.5		RAZEM	38.464
9	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków	m ²		
d.1	1505-01	gładkich bez gruntowania	m ²	26.145	
		poz.2+poz.3+poz.6	m ²	6.650	
	1,06	2.66*2.5	m ²	9.475	
	1,02	3.15*2.5+0.5*(0.8*4)	m ²	10.100	
	1,20	4.04*2.5		RAZEM	52.370
10	NNRNKB	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien	m ²		
d.1	202 2702-02	mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 120 cm - wymiana poje-	m ²	2.160	
		dynczych płyt - analogicznie do płyt istniejących	m ²	1.440	
	1,03	0.6*1.2*3	m ²	6.490	
	1,02	0.6*1.2*2		RAZEM	10.090
	1,23	6.49			
11	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub	m		
d.1	0705-01	ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami lub da-	m	10.000	
		chówkami		RAZEM	10.000
	1,24	10			
12	KNR AT-22	Nakładanie akrylu przy cokolikach	m		
d.1	0105-06		m	10.080	
	analogia			RAZEM	10.080
	1,24	2.54*2+2.5*2			
13	KNR 2-31	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 7/9 cm na podsypce	m ²		
d.1	0301-06	żwirowej nowej (wokół grilla)	m ²	18.690	
		18.69		RAZEM	18.690
14	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbka	m ²		
d.1	0506-01	okna budynku B i parapetu okna	m ²	2.128	
	klatka scho-	0.2*(0.6*2+1.3*2)+0.2*(2.35*2+1.07*2)		RAZEM	2.128
	dowa oraz 2,				
	03				
15	KNR 4-01	Wymiana posadzki o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu na zaprawie cemen-	m ²		
d.1	0811-03	towej z płytek terakotowych	m ²	0.360	
	0,09	0.6*0.6		RAZEM	0.360

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	KNR-W 4-02 0132-01 1,10	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
17 d.1	KNR-W 4-02 0213-01 1,10	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
18 d.1	KNR 0-19 1024-01 1,14 i 1,15	Montaż okien aluminiowych o pow. do 1.0 m2 oszklonych na budowie - okna podawcze 0.59*1.09*2	m ² m ²	 1.286	
				RAZEM	1.286
2	WTZ				
19 d.2	KNR 0-19 1024-01 1,11	Montaż okien aluminiowych o pow. do 1.0 m2 oszklonych na budowie - okna podawcze 0.59*1.09*2	m ² m ²	 1.286	
				RAZEM	1.286
20 d.2	kalk. własna 12	Dostawa i montaż nawiewnika okiennego higrosterowalnego w gotowym otworze (kolor wewnętrzny biały, zewnętrzny złoty dąb)	kpl kpl	 12.000	
				RAZEM	12.000
21 d.2	NNRNKB 202 2702-02 1,16 1,04 1,05	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 120 cm - wymiana pojedynczych płyt - analogicznie do płyt istniejących 0.6*1.2*2 0.6*1.2 0.6*1.2*2	m ² m ² m ² m ²	 1.440 0.720 1.440	
				RAZEM	3.600
22 d.2	kalk. własna 1,05	Wykonanie podejścia rury wentylacyjnej do sufitu (około 15cm) i montaż anemostatu w suficie podwieszanym 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
23 d.2	kalk. własna 1,04	Ścianka HPL Wydzielająca kabinę wraz z drzwiami 1.5*2	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
24 d.2	kalk. własna 1,07	Dostawa i montaż lustra łazienkowego na płytkach 0.9*0.6	m ² m ²	 0.540	
				RAZEM	0.540
25 d.2	KNR-W 2-15 0137-01 analogia 1,07	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm - baterie do komory gospodarczej z ruchomą wylewką 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
26 d.2	KNR 2-15 0220-04 analogia 1,07	Montaż zlewozmywaków gospodarczych INOX 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
27 d.2	KNR 2-02 1017-02 1,07	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi 2 elementowe łamane asymetrycznie wykonane z płyty HPL gr. 12 mm - krawędzie frezowane ościeznica metalowa ze stali nierdzewnej w kolorze naturalnym szczotkowana, sokół ze stali nierdzewnej h=10 cm (DP-32) 0.8*2	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
28 d.2	KNR AT-27 0101-03 0,13	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych 3*2.4	m ² m ²	 7.200	
				RAZEM	7.200
29 d.2	TZKNBK VII - 232 0,13	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych - powierzchnia do 5 m2 poz.28	m ² m ²	 7.200	
				RAZEM	7.200
30 d.2	KNR AT-27 0103-03 0,13	Impregnacja przeciwsolna ręczna poz.28	m ² m ²	 7.200	
				RAZEM	7.200
31 d.2	KNR AT-25 0101-02 0,13	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 38 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60% - stosowanie kremu iniekcyjnego w poziomie posadzki 3.85	m m	 3.850	
				RAZEM	3.850
32 d.2	KNR AT-40 0105-04	Wyrównanie podłoży pionowych - warstwa zaprawy grubości 1 cm na podłożach pionowych murowych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	0.13	1.7*2.4	m ²	4.080	
				RAZEM	4.080
33	KNR AT-40	Wyrównanie podłoża pionowych - dodatek/potrącenie za zmianę grubości o 0,5 cm	m ²		
d.2	0105-05	na podłożach pionowych murowych			
		Krotność = 8			
	0.13	poz.32	m ²	4.080	
				RAZEM	4.080
34	KNR AT-40	Izolacja pionowa przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - hydroizolacyjna mikrozaprawa cementowa o działaniu osmotycznym, najlepiej nakładana natryskowo	m ²		
d.2	0402-02				
	0.13	poz.28	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
35	KNR AT-40	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana natryskowo - obrzutka do tynków renowacyjnych z dodatkiem emulsji zwiększającej przyczepność	m ²		
d.2	0301-03				
	0.13	poz.28	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
36	KNR AT-40	Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, wysoki stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1,5 cm	m ²		
d.2	0302-03				
	0.13	poz.28	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
37	KNR AT-40	Tynki wygładzające na ścianach nakładane ręcznie	m ²		
d.2	0306-01				
	0.13	poz.28	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
38	KNR AT-40	Dyfuzyjne wymalowania farbą silikatową nakładaną ręcznie	m ²		
d.2	0307-01				
	0.13	poz.28	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
39	KNR 9-19	Odgrzybianie przy użyciu środków chemicznych - powierzchnia odgrzybiana do 2	msc.		
d.2	0108-01	m2			
	0,06 i 0,07	1+1	msc.	2.000	
				RAZEM	2.000
40	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	202 1134-02				
	0.06 i 0,07	2+2	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
41	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków	m ²		
d.2	1505-01	gładkich bez gruntowania			
	0.06 i 0,07	2+2	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
42	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub	m		
d.2	0705-01	ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane cegłami lub da-			
	0,15	chówkami	m	5.000	
		5		RAZEM	5.000
43	KNR AT-27	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m ²		
d.2	0101-03				
	0,17	2.4*2.2+2.4*2.5	m ²	11.280	
				RAZEM	11.280
44	KNR AT-25	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 38 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60% - stosowanie kremu iniekcyjnego w poziomie	m		
d.2	0101-02	posadzki			
	0.17	3.5	m	3.500	
				RAZEM	3.500
45	KNR AT-40	Izolacja pionowa przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - hydroizolacyjna mikrozaprawa cementowa o działaniu osmotycznym, najlepiej nakładana natryskowo	m ²		
d.2	0402-02				
	0.17	poz.43	m ²	11.280	
				RAZEM	11.280
46	KNR AT-40	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana natryskowo - obrzutka do tynków renowacyjnych z dodatkiem emulsji zwiększającej przyczepność	m ²		
d.2	0301-03				
	0.17	poz.43	m ²	11.280	
				RAZEM	11.280
47	KNR AT-40	Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, wysoki stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1,5 cm	m ²		
d.2	0302-03				
	0.17	poz.43	m ²	11.280	
				RAZEM	11.280
48	KNR AT-40	Tynki wygładzające na ścianach nakładane ręcznie	m ²		
d.2	0306-01				
	0.17	poz.43	m ²	11.280	
				RAZEM	11.280
49	KNR AT-40	Dyfuzyjne wymalowania farbą silikatową nakładaną ręcznie	m ²		
d.2	0307-01				
	0.17	poz.43	m ²	11.280	
				RAZEM	11.280

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2	kalk. własna	Drabinka stała - klamry mocowane do ściany z rury prostokątnej 40x30x3 mm ze stali kwasoodpornej szczotkowanej (8szt. co 28cm, max 30cm)	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.2	kalk. własna	Dostawa i montaż tafli szklanej z napisem "WARSZTATY TERAPII ZAJĘCIO-WEJ w Janowie Lubelskim" - szkło bezpieczne ESG/PVB barwione w masie anti-sol zielony matowe mleczne (nieprzeźierne) h=2,55m s=2,3m	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
52 d.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - przeróbka dojść do progów drzwiowych	m ²		
		2*0.3*1.5	m ²	0.900	
				RAZEM	0.900
3		Zagospodarowanie terenu			
53 d.3	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm z kruszywa 0-31,5, wyrównanie podbudowy pod geokratę z zagęszczeniem	m ²		
		40	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
54 d.3	KNR 9-11 0102-01	Nawierzchnia z geokraty z tworzywa sztucznego o dopuszczalnym nacisku min. 115kN/oś, gr. 4cm na podsypce piask. gr. 3cm (plac p.poż.	m ²		
		40	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
55 d.3	KNR 2-01 0510-03	Obsianie drogi p.poż z geokraty trawą	m ²		
		823.15	m ²	823.150	
				RAZEM	823.150
56 d.3	KNR 2-01 0129-07	Rozbieranie popękanych płyt ażurowych	m ²		
		0.6*0.4*25	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
57 d.3	KNR 2-31 0309-05 analogia	Nawierzchnia z płyt drogowych ażurowych gr. 10 cm (wymiana pojedynczych uszkodzonych elementów jezdni)	m ²		
		0.6*0.4*25	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
58 d.3	KNR 2-31 0105-01	Piaskowanie kostki brukowej(klinowanie)	m ²		
		340	m ²	340.000	
				RAZEM	340.000
59 d.3	KNR 2-31 0815-01 analogia	Rozebranie i ponowny montaż (ustawienie w odpowiednim poziomie) płyt kierunkowych w chodniku (R=2)	m ²		
		80	m ²	80.000	
				RAZEM	80.000
60 d.3	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej (pojedyncze, uszkodzone, popękane kostki kolor szary i żółty, standardowe)	m ²		
		25	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
61 d.3	KNR 6 0502-03 analogia	Wymiana pojedynczych. uszkodzonych kostek betonowych	m ²		
		25	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
4		Branża sanitarna			
62 d.4	kalk. własna	Wyposażenie kotłowni o schemat technologiczny, opis rurociągów, zaworów	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
63 d.4	KNR 8 0407-07	Wymiana odpowietrzników automatycznych o śr 10-15 mm (w rozdzielaczach)	szt		
		10	szt	10.000	
				RAZEM	10.000
64 d.4	KNR 0-31 0210-01 analogia	Zawory skrzynek rozdzielczy	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
65 d.4	KNR-W 2-15 0139-03	Mieszacz termostatyczny łazienkowy, przepływ min 3l/min	szt.		
		19	szt.	19.000	
				RAZEM	19.000
66 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż rozet maskujących grzejnikowych	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.4	KNR 2-16 0310-05	Izolacja o grubości 40 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr. zewn. 57-89 mm 0.3*30	m ² m ²	 9.000	
				RAZEM	9.000
68 d.4	KNR 2-15 0508-01	Neutralizator kondensatu w kotłowni 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
69 d.4	KNR 2-17 0137-01 analogia	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych - wyjście kolanem i zakończenie kratką przewodu wentylacyjnego typu "Z" w kotłowni 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
70 d.4	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 25	m ² m ²	 25.000	
				RAZEM	25.000
71 d.4	KNR 2-02 1513-07	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2 - malowanie podstaw central 25	m ² m ²	 25.000	
				RAZEM	25.000
72 d.4	kalk. własna	Wymiana filtrów powietrza nawiew i wywiew w obu centralach wentylacyjnych 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000