

- w z ó r -

## U M O W A

Umowa została zawarta w Janowie Lubelskim, dnia ..... pomiędzy:

**Powiatem Janowskim**  
z siedzibą w Janowie Lubelskim  
**ul. Jana Zamoyskiego 59**  
**23-300 Janów Lubelski**  
**NIP: 862-15-25-217**  
**REGON: 830409206**  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej: **Zamawiającym,**

a

.....

reprezentującym/reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej: **Wykonawcą,**

łącznie zwanymi dalej: **Stronami.**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w toku postępowania o zamówienie publiczne pn.: „**Modernizacja pracowni/warsztatów w Zespole Szkół Technicznych w Janowie Lubelskim, ul. Ogrodowa 20, 23-300 Janów Lubelski w ramach projektu „Poprawa infrastruktury kształcenia zawodowego w szkołach Powiatu Janowskiego”.**” Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na realizacji inwestycji pn.: „**Modernizacja pracowni/warsztatów w Zespole Szkół Technicznych w Janowie Lubelskim, ul. Ogrodowa 20, 23-300 Janów Lubelski w ramach projektu „Poprawa infrastruktury kształcenia zawodowego w szkołach Powiatu Janowskiego”.**” dalej zwany „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Strony zgodnie ustalają, że zakres rzeczowy robót objętych Przedmiotem Umowy określony jest: w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót – stanowiących załącznik do SIWZ, w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ, w ofercie przetargowej Wykonawcy. Kopia SIWZ wraz z załącznikami oraz kopia oferty Wykonawcy stanowią odpowiednio załączniki Nr 1 i 2 do Umowy. Ponadto zakres rzeczowy robót objętych przedmiotem Umowy obejmuje wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w Umowie, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi.
4. Wszelkie rozwiązania techniczne i technologiczne będą przyjazne dla środowiska-energooszczędne, niskoemisyjne.

## § 2.

### OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) jest profesjonalistą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
  - b) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
  - c) zapoznał się z dokumentacją wymienioną w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy, na warunkach określonych w Umowie;
  - d) wykona Umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że przez „Wadę” rozumie się:
  - a) każdy element robót wykonanych niezgodnie z Umową lub technologią wykonywania robót tego rodzaju lub;
  - b) brak właściwości robót, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego lub
  - c) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
3. Przez „**Wady istotne**” rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z części lub całości Obiektu, zaś przez „**Wady nieistotne**” rozumie się wady nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości Obiektu.

## §3.

### WYKONANIE UMOWY

1. **Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie od dnia 01 marca 2019 r. do dnia 30 sierpnia 2019 r. Zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca musi dokonać na co najmniej 14 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy.** W terminie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres robót objęty Umową. Zakończenie robót musi być potwierdzone wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy.
2. Terminy zakończenia poszczególnych etapów ustala się zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym.
3. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez Inspektora nadzoru, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania Umowy.

Materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami określonymi w Umowie oraz załącznikach do Umowy. Ustala się, iż wszystkie materiały i wyposażenie Obiektu, które są częścią robót, będą:

  - a) nowe i o jakości określonej w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia (SIWZ) i załącznikach do SIWZ;

- b) dopuszczone do obrotu zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- c) nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
5. Zamawiający ma prawo do kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, w załącznikach do Umowy lub z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca usunie takie materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wykonane badanie potwierdzi stanowisko Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania badań. Jeżeli ekspertyza potwierdzi zasadność stanowiska Wykonawcy, koszty pozostaną po stronie Zamawiającego.
  6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do użytych materiałów, urządzeń i technologii o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym ww. zmiany powinny być udokumentowane wpisem do Dziennika Budowy i uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca nie będzie dokonywać w Projekcie Budowlanym i Wykonawczym zmian jakiegokolwiek rodzaju, o ile nie zostaną one wcześniej uzgodnione na piśmie z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca dokona jakichkolwiek zmian, które nie zostały uzgodnione z Zamawiającym, Zamawiający może według własnego uznania:
    - a) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub elementu Obiektu z wprowadzoną zmianą na koszt Wykonawcy;
    - lub
    - b) dokonać odbioru robót ze zmianami z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego.
  8. Wszystkie odpady budowlane i wytworzone śmieci, gruz, plastiki, farby, opakowania, folie itp. składowane będą wyłącznie w pojemnikach będących własnością Wykonawcy i przeznaczonych na ten cel. Wszelkie śmieci i odpady będą wywożone na bieżąco z terenu budowy przez Wykonawcę na jego koszt.
  9. Wykonawca ma obowiązek przed terminem podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotowego zadania oraz uzyskać jego akceptację, który ma zawierać następujące dane:
    - a) elementy/rodzaje robót/grupy robót;
    - b) wartość robót netto dla każdego elementu/rodzaju robót/grupy robót;
    - c) czasowa realizacja elementów/rodzajów robót wraz z wartością w ujęciu tygodniowym – całkowitą wartością, podatek VAT oraz ogółem wartość robót;
    - d) termin i wartość robót będących przedmiotem odbioru częściowego i końcowego a które będą podstawą do naliczenia wynagrodzenia.
    - e) harmonogram ma zawierać dwa częściowe etapy oraz jeden etap końcowy.Harmonogram rzeczowo finansowy stanowi załącznik nr 6 do umowy.
  10. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą wykonywane w dwóch etapach częściowych i końcowym określonych w harmonogramie przygotowanym przez Wykonawcę, o którym jest mowa w § 3 ust. 9 który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jego przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji.
  11. Terminy wykonania zamówienia w zakresie poszczególnych etapów częściowych o których mowa w § 3 ust. 9 umowy, uważa się za dotrzymane, jeżeli przed ich upływem Wykonawca przekazał Zamawiającemu przedmiot zamówienia w zakresie poszczególnych etapów częściowych a prawidłowość ich wykonania została stwierdzona na podstawie protokołu częściowego odbioru podpisanego przez Strony i została potwierdzona przez inspektora nadzoru.
  12. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego na poszczególne etapy częściowe najpóźniej na 7 dni przed deklarowanym w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminem wykonania etapu

określonego w harmonogramie. Odbiór robót częściowych nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

13. Mając na uwadze wzajemne zależności pomiędzy etapami, o których jest mowa w § 3 ust. 9 umowy, po odbiorze ostatniego etapu częściowego wynikającego z harmonogramu nastąpi odbiór końcowy uwzględniający współdziałanie wszystkich elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy.
14. W przypadku ujawnienia wad i usterek odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w terminie ustalonym protokolarnie.

#### § 4.

#### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego przedmiotu umowy, bez korzystania z udziału Podwykonawców.

\*lub zapis:

1. Wykonawca wykona roboty stanowiące przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców w następującym zakresie

.....  
.....

\*Uwaga: zapis § 4 zostanie doprecyzowany w zależności od oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) jej przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust.1,
  - d) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - e) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
  - f) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w Ofercie Wykonawcy;
  - g) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający ;
  - h) umowa zawiera zasady oraz terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy niezgodne z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - i) umowa przewiduje zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie pieniężnej w taki sposób, że Wykonawca może zatrzymać określoną procentowo lub kwotowo część należnego

Podwykonawcy wynagrodzenia;

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 lit. a Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
8. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Przepisy ust. 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. Wzór oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa powyżej stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. Wzór oświadczenia dalszego Podwykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,  
albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/usługodawców/dostawców jak za swoje własne.
20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.

## **§ 5. PLAC BUDOWY**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy Plac Budowy [front robót], na którym wykonywane będą roboty objęte Przedmiotem Umowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej podpisania.
2. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas prowadzenia robót budowlanych możliwość poboru wody i wskaże Wykonawcy miejsca poboru.
4. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Placu Budowy do dnia końcowego odbioru Przedmiotu Robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym Placu, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody w sąsiedztwie Placu Budowy, powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy na Placu Budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
6. Wykonawca wyposaży osoby upoważnione do przebywania na Placu Budowy w stroje zawierające widoczne oznakowanie podmiotu, który je zatrudnia oraz imienny identyfikator danego pracownika.
7. Do dnia protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, usunąć z Placu Budowy sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót oraz zagospodarować Plac Budowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć stan nawierzchni dróg, chodników i terenów zielonych w rejonie prowadzonych robót oraz ponieść koszty z tym związane. Wykonawca zobowiązany jest

także do uprzątnięcia Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu (m.in. z gruzu). Przekazanie Zamawiającemu Placu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

## **§6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Niezależnie od innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonywać wszystkie roboty oraz usuwać i naprawiać Wady w okresach rękojmi i gwarancji jakości z najwyższą starannością, zgodnie z Umową i załącznikami do niej,
  - b) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich Wadach, które wystąpią w toku wykonywania robót, oraz niezwłocznie je usuwać,
  - c) kierować całością robót oraz zapewnić własny, stały i odpowiednio uprawniony nadzór nad robotami,
  - d) ściśle współpracować z Zamawiającym i koordynować roboty,
  - e) niezwłocznie informować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich problemach wynikłych w toku wykonywania Umowy,
  - f) organizować zawsze, gdy jest to konieczne, spotkania koordynacyjne,
  - g) zapewnić przestrzegania przez osoby przebywające na Placu Budowy powszechnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Personel zatrudniony przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji czy rodzajów prac niezbędnych przy wykonaniu tej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzania uprawnień jak również legalności zatrudnienia wszystkich pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy znajdujących się na Placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy – w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych, tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca na wykonanie prac kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.

## **§7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z ZATRUDNIANIEM OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą wymagań zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, które Zamawiający określił na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, 2215) – zwanej dalej Ustawą.
2. Zamawiający wymaga zapewniania przez cały okres obowiązywania Umowy zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w pkt. 2.9 ppkt. 2) SIWZ.
3. Wykonawca najpóźniej w chwili przekazania placu budowy, w celu udokumentowania spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnianiu warunku dotyczącego zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracownika/-ów na podstawie umowy o pracę. Oświadczenia te będą następnie składane na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego żądania.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czynności określonych

w pkt. 2.9 ppkt. 2) SIWZ, które wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.

5. Niezależnie od postanowień ust. 3, Zamawiający może w każdym czasie realizacji niniejszego zamówienia kontrolować spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2. W szczególności może żądać ażeby Wykonawca przedstawił zanonimizowane dokumenty dotyczące zatrudniania tych osób, w tym: umowy o pracę, formularze potwierdzające zgłoszenie pracowników do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i dokumenty potwierdzające opłacanie za tych pracowników składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (wszystkie dokumenty w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Obowiązek zapewnienia zgodności przekazywanych dokumentów z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1669), spoczywa na Wykonawcy, z tym że informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Z tytułu naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
  - a) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 3 w terminach tam wskazanym, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za jeden dzień opóźnienia, oddzielnie za każdy taki przypadek;
  - b) w przypadku stwierdzenia, że w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca nie zatrudniał osoby/osób, o których mowa w ust. 2 lub nastąpiła nieuzasadniona przerwa w ich zatrudnieniu, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień uchybienia, oddzielnie za każdy taki przypadek;
  - c) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu kompletu dokumentów żądanych przez Zamawiającego na podstawie ust. 5 w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego żądania, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, oddzielnie za każdy taki przypadek.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 6 mogą być ze sobą kumulowane i stosowane niezależnie od innych kar i sankcji przewidzianych w Umowie.
8. Do kar umownych, o których mowa w ust. 6 stosuje się postanowienia § 15 ust. 3 i 5-7.
9. W celu uniknięcia mogących powstać wątpliwości, Strony ustalają że w razie zatrudniania osoby/osób, o których mowa w ust. 2 przez Podwykonawcę, Zamawiający będzie wykonywał czynności kontrolne wskazane w niniejszym paragrafie w stosunku do pracowników Podwykonawcy za pośrednictwem Wykonawcy. Wszelkie uchybienia Podwykonawcy w zakresie zatrudniania tych osób obciążają Wykonawcę, który w takim przypadku podnosi w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność na podstawie ust. 6.
10. W przypadku zaistnienia wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §8.

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy, na warunkach określonych poniżej.
2. Umowa ubezpieczenia powinna przewidywać ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy, na co najmniej następujących warunkach: ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody powstałe w związku z robotami, prowadzonymi na podstawie niniejszej Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.



3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 powinna zostać zawarta niezależnie od ogólnej umowy ubezpieczenia OC danego Wykonawcy i zabezpieczać szkody, które mogą zaistnieć wyłącznie w związku z realizacją robót objętych niniejszą Umową. Oznacza to w szczególności, że umowa ubezpieczenia nie może zabezpieczać szkód mogących powstać w związku z realizacją przez Wykonawcę innych umów lub szkód które mogą powstać w związku z ogólną działalnością gospodarczą Wykonawcy.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 nie może zawierać postanowień ograniczających kwotowo odpowiedzialność ubezpieczyciela ponad kwotę 2000 zł w postaci: franszyzy, udziału własnego ubezpieczonego lub innych podobnych klauzul.
5. Kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy i następnie na każde żądanie Zamawiającego. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z kwotami ubezpieczenia nie mniejszymi niż określonymi w tym postanowieniu i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki na kolejne okresy ubezpieczenia
7. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu: kopii polisy ubezpieczeniowej i/lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej o czym mowa w treści niniejszego paragrafu, Zamawiający wedle własnego wyboru:
  - a. ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na koszt i ryzyko Wykonawcy  
albo
  - b. będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o której mowa w § 15 ust. 2 lit d) Umowy

## §9. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie ..... zł [słownie: .....] netto plus podatek VAT według stawki 23% w kwocie: ..... zł, co daje wynagrodzenie brutto w kwocie: ..... zł [słownie: .....],
2. Rozliczenie za realizację przedmiotowego zadania będzie się odbywało w trzech transzach na podstawie dwóch faktur częściowych i faktury końcowej, z zastrzeżeniem że łączne wynagrodzenie brutto za dwie transze częściowe nie może stanowić więcej niż 70% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1.
3. Protokoły odbiorów częściowych podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy stanowić będą podstawę do wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę.
4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 (uwzględniające rozliczenia częściowe), staje się wymagalne po spełnieniu łącznie następujących warunków:
  - a) wykonania przez Wykonawcę 100% zakresu robót określonego w Umowie,
  - b) podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy Protokołu Odbioru Końcowego robót,
  - c) rozliczenia się za zużycie mediów w przypadku o którym jest mowa w ust. 7.

5. Zapłata wymagalnego wynagrodzenia będzie następować w formie przelewu w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, obrazującej wymagalne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2.
6. Terminem zapłaty jest data złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego w banku prowadzącym jego rachunek.
7. Wykonawca może korzystać z własnych źródeł energii elektrycznej i wody lub użytkownik obiektu umożliwi Wykonawcy korzystanie z posiadanych mediów. W przypadku korzystania z mediów użytkownika obiektu rozliczenie za ich zużycie nastąpi na zasadach określonych pomiędzy użytkownikiem obiektu a Wykonawcą.

## **§10. ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 Ustawy.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 Ustawy, Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
  - a) w zakresie wysokości wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia której zmiana dotyczy, w wysokości wynikającej ze zmienionej stawki podatku;
  - b) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku wykonania robót zamiennych, w wyniku których wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu lub będą one realizowane w ramach przyjętego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
  - c) w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,;
  - d) w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, gdy będzie ona spowodowana siłą wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie pozostające poza kontrolą Strony Umowy, zdarzenie zewnętrzne, któremu nie można zapobiec oraz które wyróżnia się nadzwyczajnym charakterem (w przypadku działania sił przyrody winny być one potwierdzone właściwymi danymi dla miasta Janów Lubelski, opracowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie.)
  - e) w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, gdy będzie ona spowodowana następstwem działania organów administracji publicznej lub sądu, z wyłączeniem okoliczności powodujących te działania, a wynikających z zawinionego działania lub zaniechania Wykonawcy,
  - f) w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, gdy będzie ona spowodowana koniecznością usunięcia udokumentowanych błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. W takiej sytuacji termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z poprawioną i/lub zmienioną dokumentacją.
  - g) w zakresie zmiany technologii, techniki lub **sposobu** wykonywania robót budowlanych, gdy będzie ona spowodowana:
    - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń pod warunkiem zastąpienia materiałami lub urządzeniami posiadającymi właściwości nie gorsze od tych zastępowanych;
    - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy pod warunkiem zastąpienia materiałami lub urządzeniami posiadającymi właściwości nie gorsze od tych zastępowanych;
    - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, w sytuacji, gdy zastosowanie pierwotnie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- koniecznością zastosowania innych rozwiązań technicznych / technologicznych i materiałów ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
  - h) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
  - i) w przypadku zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - j) zmiany podwykonawcy w trakcie realizacji umowy;
  - k) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
  - l) w zakresie zmiany terminu tj. skrócenia terminu wykonania zamówienia.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego na przykład poprzez zwiększenie ilości etapów lub zmiany daty ich realizacji. Zmiana ta może zostać wprowadzona jedynie w formie aneksu do umowy po uprzednim uzgodnieniu zmiany przez strony.
  4. Katalog zmian Umowy, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na te zmiany, w sytuacji gdy inicjatywa wprowadzenia zmian pochodzi od Wykonawcy.
  5. Nie stanowią zmiany Umowy:
    - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - b) zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
  6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

## **§11.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ USUNIĘCIA WAD I ZAPŁATY KAR UMOWNYCH**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy (przy zastosowaniu stawki podatku VAT 23%).
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i wystawione w walucie w której jest płatna kwoty umowy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie, o którym mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania:
  - a) musi być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na każde żądanie beneficjenta gwarancji,
  - b) żądanie wypłaty przez beneficjenta gwarancji może zostać złożone w terminie do 30 dni po okresie ważności gwarancji,

- c) gwarancja nie może przewidywać obowiązku składania żądania wypłaty przez beneficjenta gwarancji za pośrednictwem jakichkolwiek podmiotów trzecich w szczególności banków prowadzących rachunek bankowy beneficjenta gwarancji.
5. Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej treść gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
  6. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma zagwarantować należyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i kar umownych.
  7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie (w części stanowiącej 70% udzielonego zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Ta część zabezpieczenia, służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych i zostanie zwolniona po dokonaniu przez Strony Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego w formie pisemnego Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
  9. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady jakości, stanowi 30 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## §12.

### ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w formie pisemnej. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy przeprowadzony zostanie z udziałem Wykonawcy (kierownik budowy), przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcy gotowości do odbioru.
3. W przypadku:
  - a) stwierdzenia, że roboty objęte Umową zostały wykonane bez Wad istotnych - Strony podpisują Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
  - b) stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają Wady istotne lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie Wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru;
  - c) stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają Wady nieistotne oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie Wad stwierdzonych w trakcie odbioru, albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających Wady – w przypadku jeżeli koszt usunięcia Wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień;
  - d) stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają Wady istotne a ponadto Wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 15 ust. 2 lit c) Umowy.

4. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych, jeżeli Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) dokumentacji powykonawczej,
  - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
  - 4) protokołów badań,
  - 5) gwarancji,
  - 6) instrukcji obsługi,
  - 7) aprobat technicznych,
  - 8) atestów i certyfikatów jakości,
  - 9) deklaracji właściwości użytkowych
  - 10) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
  - 11) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 12) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
7. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT.

### §13.

#### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy, wyposażenie oraz materiały, w tym urządzenia i instalacje, użyte do wykonania wszystkich robót - na okres ..... lat od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy
2. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wyposażenia oraz materiałów, urządzeń i instalacji, użytych do wykonania wszystkich robót wynoszą **60 miesięcy** od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Jeśli w okresie gwarancji jakości ujawnią się Wady robót Wykonawca przystąpi do usuwania tych Wad w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu na numer ..... lub e-maila na adres: ..... i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
5. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
6. W przypadku nieusunięcia Wad w terminach, o których mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć te wady

- we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej i kosztami obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
7. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przed jego podpisaniem, kopię dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji i serwisowania), jakie otrzymał od producentów na materiały, instalacje i urządzenia, użyte do wykonania wszystkich robót.
  8. Jeśli dla utrzymania ważności gwarancji przez wskazany okres wymagane będzie dokonywanie przez Zamawiającego przeglądów okresowych, to Zamawiający zastrzega, że przeglądy te mogą być dokonywane przez każdy autoryzowany serwis gwarancyjny, bez ograniczeń w szczególności do serwisu Producenta lub Wykonawcy. Przeciwnie postanowienia ogólnych warunków gwarancji nie będą wiążące dla Zamawiającego.

#### §14.

#### PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

Strony zgodnie oświadczają, że w celu wykonywania bieżącej kontroli robót Zamawiający wyznaczy osoby nadzorujące (zwane dalej „Inspektorami Nadzoru”). Inspektorzy Nadzoru będą mieć następujące obowiązki i uprawnienia:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- b) kontrola jakości robót, a szczególnie kontrola prawidłowego stosowania materiałów;
- c) uczestniczenie w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową;
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i potwierdzanie usunięcia Wad i innych nieprawidłowości. Uczestniczenie w Odbiorach określonych w Umowie;
- e) dokonywanie kontroli materiałów przychodzących i wychodzących z Placu Budowy;
- f) wykonywanie wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

#### § 15.

#### KARY UMOWNE I ODSETKI

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą ponosić odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na ogólnych zasadach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przez zapłatę kar umownych określonych w treści niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy - w wysokości **0,5 %** wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 Umowy;
  - b) za opóźnienie spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości **0,5 %** wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów usunięcia tych wad, wyznaczonych na podstawie § 12 i 13 Umowy.
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
  - d) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,5 %** wartości netto tej umowy, za każdy dzień

- od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu.
- e) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,5 %** wartości netto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 4 ust. 9 Umowy.
  - f) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **10%** niezapłaconej należności netto.
  - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wysokości **0,5 %** wartości netto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu.
  - h) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia, w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
  - i) za nieterminowe zakończenie realizacji poszczególnych etapów zamówienia, o których jest mowa w § 3 ust 9, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości **0,2 %** wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w przedmiotowym harmonogramie.
  - j) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy realizacji poszczególnych etapów umowy w wysokości **0,2 %** maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  4. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **10%** maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
  5. Strony zgodnie oświadczają, że dla potrzeb wyliczenia kar umownych przyjmują wysokość maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy przy zastosowaniu stawki podatku VAT wynoszącej 23 %.
  6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Zamawiający ma prawo jednoczesnego żądania kar umownych określonych w ust. 2 pkt. a-f niniejszego paragrafu. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na powyższych podstawach.
  7. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułu nieterminowości wykonania Umowy na zasadach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie Cywilnym
  8. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
  9. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 3.

## §16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, między innymi w następujących przypadkach:

- a) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - b) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 30 dni;
  - c) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową;
  - d) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku - wstrzymania robót na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
    - a) Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia za część robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy bez żadnych Wad, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót, na podstawie załączonego przez Wykonawcę do oferty kosztorysu ofertowego, o którym mowa w SIWZ.  
Do rozliczenia można też zastosować ceny z aktualnej bazy cenowej określonej w systemie SECOCENBUD w przypadku niemożności rozliczenia ich całości lub części wg kosztorysu ofertowego.
    - b) Strony przy udziale inspektora nadzoru w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy Terenu Budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót; równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 12 Umowy,
    - c) w przypadku braku przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 15 ust. 2 pkt. h),
    - d) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy,
    - e) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
    - f) roboty wykonane wadliwie będą podlegać odrzuceniu z wyceny.

## § 17.

### PRZEDSTAWICIELE STRON

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

a) Zamawiający: .....

b) Wykonawca: .....





## § 18.

### POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

1. Wykonawca, zobowiązany jest na bieżąco usuwać z placu budowy wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

## §19.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej wierzycelności z tytułu wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie wymaga uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody od Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
4. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają znaczenie jedynie informacyjne i nie mogą stanowić podstawy do interpretacji postanowień Umowy.
5. Wszelkie spory związane z interpretacją oraz wykonywaniem Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze porozumienia pomiędzy Stronami. Jeżeli porozumienie nie zostanie osiągnięte, spór rozstrzygnie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część Umowy stanowią wszystkie załączniki do Umowy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **Załączniki do umowy:**

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Wzór oświadczenia Podwykonawcy,
- 4) Wzór oświadczenia dalszego Podwykonawcy,
- 5) Kosztorys ofertowy.
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**